



Valide aqui  
este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: [contatoricanoinhas@gmail.com](mailto:contatoricanoinhas@gmail.com)

Site: [ricanoinhas.com.br](http://ricanoinhas.com.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KW26J-WYFQE-JNXJH-WFKTY>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Valide aqui  
este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: contatoricanoinhas@gmail.com

Site: ricanoinhas.com.br

## República Federativa do Brasil

OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

**Ana Lourena Oleskovicz Damaso**

OFICIAL INTERINA

**Pedro Ivo Oleskovicz Filho**  
**Simone Ap. de Góss Dobrikopf**

Oficiais Substitutos

**Aldemiro Velsi Deitos**  
**Alice Mara Paulo**

**Cássia Regina de Góss**  
Escreventes Autorizados

REGISTRO GERAL - Nº 2

FICHA

01

MATRÍCULA Nº **44.765**

RUBRICA

CANOINHAS - SC

**IMÓVEL:** O terreno urbano com a área de **4.858,47 m<sup>2</sup>** (quatro mil, oitocentos e cinquenta e oito metros e quarenta e sete décimos quadrados), situado na cidade de Bela Vista do Toldo/SC, fazendo frente para o lado par da "**RUA ESTANISLAU SCHUMANN**", demarcado dentro das seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice DK2-P-01, de coordenadas N 7.093.071,37 m e E 553.969,34 m, situado no limite da divisa com a faixa de domínio da Rua Estanislau Schumann; deste, segue confrontando com a faixa de domínio da Rua Estanislau Schumann, com os seguintes azimutes e distâncias: 133°00'31" e 10,13 metros até o vértice DK2-P-02, de coordenadas N 7.093.064,46 m e E 553.976,75 m; 132°50'38" e 44,13 metros até o vértice DK2-P-03, de coordenadas N 7.093.034,45 m e E 554.009,11 m; deste, segue confrontando com Marli Bernadete Tyszka Kohler (Matrícula 30.638), com os seguintes azimutes e distâncias: 213°27'54" e 86,05 metros até o vértice DK2-P-04, de coordenadas N 7.092.962,67 m e E 553.961,66 m; 303°44'52" e 44,00 metros até o vértice DK2-P-05, de coordenadas N 7.092.987,11 m e E 553.925,07 m; 303°44'52" e 10,00 metros até o vértice DK2-P-06, de coordenadas N 7.092.992,67 m e E 553.916,76 m; e 33°44'52" e 94,66 metros até o vértice DK2-P-01, de coordenadas N 7.093.071,37 m e E 553.969,34 m, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Caçador, de coordenadas E 496.091,969 e N 7.037.960,948, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. **Perímetro:** 288,98 metros. **Profissional:** Amadeus Polonisky. CFTA nº 38294516953. TRT nº BR20211006104. **Resumo das confrontações:** frente para o lado par da "**RUA ESTANISLAU SCHUMANN**", na extensão de 54,26 metros, dividindo do lado direito para quem da frente olha o imóvel com Marli Bernadete Tyszka Kohler (Matrícula 30.638), na extensão de 94,66 metros, do lado esquerdo da mesma posição com Marli Bernadete Tyszka Kohler (Matrícula 30.638), na extensão de 86,05 metros, e pelos fundos com Marli Bernadete Tyszka Kohler (Matrícula 30.638), na extensão de 54,00 metros. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE BELA VISTA DO TOLDO**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 01.612.888/0001-86, com sede na Rua Estanislau Schumann, nº 839, Centro, em Bela Vista do Toldo/SC. Matrícula anterior: 30.638, livro 2. O referido é verdade e dou fé. Canoinhas, 29 de junho de 2022. Emolumentos: Nihil. 1 hmm Pedro Ivo Oleskovicz Filho - Oficial Substituto.

Matrícula Nº  
**44.765**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KW26J-WYFQE-JNXJH-WFKTY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANOINHAS/SC

Brenno Birckholz da Silva - Oficial Titular

Rua Senador Felipe Schmidt, nº 70, Centro, CEP 89460-050, Canoinhas/SC

Telefone: (47) 3460-0777

E-mail: [contatoricanoinhas@gmail.com](mailto:contatoricanoinhas@gmail.com)

Site: [ricanoinhas.com.br](http://ricanoinhas.com.br)

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Matrícula nº: 44.765 (até R/Av-0)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Canoinhas, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Canoinhas/SC, 06 de fevereiro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por  
Tarsila Jung Pederiva - Escrevente de Atendimento

\_\_\_\_\_  
Tarsila Jung Pederiva - Escrevente de Atendimento

**Emolumentos: R\$ Isento**

**Total: R\$ 0,00**



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Isento

**HCE41671-Y0WV**

Confira os dados do ato  
em:

[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KW26J-WYFQE-JNXJH-WFKTY>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital