



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA VISTA DO TOLDO
CNPJ: 01.612.888/0001-86
HOME PAGE: www.pmbvt.sc.gov.br
EMAIL: compras.licitacao@pmbvt.sc.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

ENTIDADE:

- PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA VISTA DO TOLDO
 FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
 FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE

SETOR REQUISITANTE (UNIDADE/SETOR/DEPARTAMENTO):

Secretaria Municipal de Agricultura Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: Cleiton Leandro Mireski

CARGO: Secretário de Agricultura Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural

E-MAIL: obras@pmbvt.sc.gov.br

TELEFONE: (47) 99770-2907

1. OBJETO: Processo de locação predial por inexigibilidade de estrutura construída em alvenaria com cobertura de aluzinco, constituído por um piso e aproximadamente 332,10 m², localizado no endereço Rua Estanislau Schumann, 5560, Centro, Bela Vista do Toldo - SC.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO: A base para esta contratação é a necessidade de um ambiente que atenda as diversas necessidades da Secretaria Municipal de Agricultura Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural e outros órgãos que compartilham do mesmo espaço. De modo a melhor atender a demanda da Secretaria o prédio em questão disponibiliza de um espaço que comportará no mínimo onze salas que serão direcionadas ao uso da administração da secretária, seu veterinário e os demais órgão que integram a Secretária como o Bloco de Notas, CIDASC, EPAGRI, ICASA e PROCON. Além as salas dedicadas a prestação de serviços o espaço também deverá dispor de área para recepção, ambos sanitários masculino e feminino uma copa para alimentação dos funcionários e recinto adequada para estocagem de materiais e futura instalação de câmara fria para armazenamento de frutas, verduras e hortaliças adquiridas através do Programa de Aquisição de Alimentação (PAA), destinada a alimentação escolar, este que será implementado pela prefeitura após fechamento de contrato de locação, além do acesso a alimentação saudável aos alunos do município, o programa também busca incentivar a produção e comercialização dos produtos municipais. A estrutura também atende os padrões necessários para implementação do Programa Cidade Empreendedora estabelecido pelo Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (SEBRAE), este que busca promover o desenvolvimento municipal através da implementação de políticas públicas, estas

Rua Estanislau Schumann, 4873 – Centro
Fone (47) 3629-0066 – CEP 89.478-000
Bela Vista do Toldo - SC



que além de benéficas à gestão pública, trarão benefícios aos empreendedores, produtores e munícipes em geral. A escolha da estrutura em específico deve-se principalmente a está possuir menos de 5 anos, através da locação de uma estrutura nova reduzem-se os gastos com manutenção, pois diminuem-se os riscos de infiltrações, desgastes da estrutura e a necessidade de eventuais reformas que causariam transtornos ao procedimento das operações da secretaria. Considera-se também que estruturas mais recentes apresentam melhoras tecnologias em seu desenvolvimento, fornecendo melhor isolamento térmico e acústico, além de melhores instalações hidráulicas e elétricas, está sendo de extrema importância pois deverá ser capaz de comportar tanto a rede de computadores local, iluminação, eletrodomésticos básicos, sistemas de climatização ambiente, e a câmara fria supramencionada, sistemas elétricos modernos são desenvolvidos com eficiência e redução de gastos de eletricidade em mente, também gerando economia a gestão pública no longo prazo.

Deverá também ser levada em consideração a localização do prédio em questão, tratando-se de uma área central ao município torna o atendimento à população mais eficiente e de fácil acesso, também facilitando a logística interna de seus funcionários e com os demais órgãos da prefeitura. A execução deste processo de inexigibilidade busca, assim, certificar que a demanda da Secretaria seja atendida de maneira eficiente, cumprindo assim os requisitos técnicos e logísticos estabelecidos através do termo de referência considerados indispensáveis às operações da Secretaria Municipal de Agricultura Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural.

3. DESCRIÇÕES E QUANTIDADES

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR ESTIMADO
01	Locação de prédio construído em alvenaria com piso único localizado na Rua Estanislau Schumann 5560 – Centro – Bela Vista do Toldo - SC	Meses	12	R\$60.000,00

4. OBSERVAÇÕES GERAIS

4.1. Prazo de entrega/execução: o processo de locação terá a duração de 12 meses podendo ser renovado de acordo com as necessidades da gestão pública.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA VISTA DO TOLDO
CNPJ: 01.612.888/0001-86
HOME PAGE: www.pmbvt.sc.gov.br
EMAIL: compras.licitacao@pmbvt.sc.gov.br

4.2. Local e horário da entrega/execução: Rua Estanislau Schumann, 5560, Centro, Bela Vista do Toldo - SC.

4.3. Unidade e servidor responsável para esclarecimentos: Cleiton Leandro Mireski / obras@pmbvt.sc.gov.br / (47) 9607-8248

4.4. Prazo para pagamento: 30 dias.

5. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: Projeto 2005, Despesa 34, Recurso 700

RESPONSÁVEL PELA FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA:

Cleiton Leandro Mireski

Secretário de Agricultura Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural

Bela Vista do Toldo/SC, 13 de março de 2024.

OBSERVAÇÕES:

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

AUTORIZAÇÃO PELO RESPONSÁVEL DA SECRETARIA:

Francisco Carlos Schiessl
Prefeito Municipal