



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA VISTA DO TOLDO
CNPJ: 01.612.888/0001-86
HOME PAGE: www.pmbvt.sc.gov.br

Bela Vista do Toldo, 13 de março de 2025

DECLARAÇÃO

Eu, Cleiton Leandro Mireski, CPF nº 082.299.519-00, Secretário Municipal de Agricultura Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural do município de Bela Vista do Toldo, com a portaria de nº 249/2025 de 05 de março de 2025, venho por meio deste declarar a necessidade de locação de um imóvel localizado no centro do município, que atenda as demandas das operações da Secretaria Municipal de Agricultura Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural. O imóvel foi avaliado por empresas especializadas no ramo e considerada apta a atender a demanda estabelecida, onde seus 332,10 m² de área construída, foram considerados como aptos para instalação da estrutura que atenderá as necessidades tanto da Secretaria, quanto de outros órgãos que utilizaram do espaço dentre eles, Bloco de Notas, CIDASC, EPAGRI, ICASA e PROCON, além de áreas destinadas a recepção da população, alimentação dos funcionários e ambos sanitários masculino e feminino, este que também dispõe de espaço para armazenamento de materiais e futura instalação de câmara fria como parte do Projeto de Aquisição de Alimentos (PAA), da gestão pública que será instaurado após a locação do objeto em questão. Tratando-se de uma estrutura com menos de 5 anos, está apresenta vantagens em relação as demais, onde os custos de manutenção de estrutura recentes tendem a ser mais baixo, além de possuírem uma rede elétrica mais moderna e capaz de comportar a demanda da Secretaria. Seu endereço na Rua Estanislau Schumann, nº 5560, centro, é vantajoso por sua proximidade aos demais órgãos da prefeitura traz maior facilidade logística a gestão pública e facilidade de acesso e atendimento aos produtores rurais e população geral. Diante do exposto através deste, certifica-se que dentro do âmbito municipal não se encontra outro imóvel que atenda satisfatoriamente a demanda da Secretaria Municipal de Agricultura Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural.

Por ser esta a expressão da verdade, firmo a presente declaração.

Cleiton Leandro Mireski

Secretário Municipal de Agricultura Meio Ambiente e
Desenvolvimento Rural

Rua Estanislau Schumann, 839 Centro
Fone (47) 3629 0066 – CEP 89.478-000
Bela Vista do Toldo – SC



Relatório fotográfico

Objeto: Processo licitatório por inexigibilidade - Locação predial.
Cidade: Bela Vista do Toldo
Órgão Elaborador: Secretaria Municipal de Agricultura Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural.

1 – Introdução

O presente relatório será desenvolvido com o intuito de embasar o processo licitatório por inexigibilidade com objeto "Processo de locação predial por inexigibilidade de estrutura construída em alvenaria com cobertura de aluzinco, constituído por um piso e aproximadamente 332,10 m², localizado no endereço Rua Estanislau Schumann, 5560, Centro, Bela Vista do Toldo – SC", este descreverá os motivos por quais, o item em destaque apresenta singularidade entre as estruturas localizadas no município, sendo a única capaz de atender a demanda da Secretaria Municipal de Agricultura Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural, seguindo o padrões técnicos estabelecidos através do Termo de Referência.

2 – Imagens

Imagem 01: Rua Professor Alfredo Ludka S/N – Centro – Bela Vista do Toldo - SC



(O imóvel representado na imagem 01 de propriedade do Sr. Wilson Wagner, portador do CPF nº 557.824.429-72, é considerada inapto para locação devido ao prédio exceder o limite de 5 anos estabelecido por Termo de Referência. Também deve-se considerar que o Sr. Wilson



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA VISTA DO TOLDO
CNPJ: 01.612.888/0001-86
HOME PAGE: www.pmbvt.sc.gov.br

Wagner é vereador do município de Bela Vista do Toldo, impossibilitando sua locação a Gestão Pública).

Imagem 02: Rua Professor Alfredo Ludka S/N – Centro – Bela Vista do Toldo - SC



(O imóvel apresentado na imagem 02 de propriedade do Sr. Renato Mielke, portador do CPF nº 000.633.919-02, é considerada inapta para locação tratando-se de uma estrutura que ultrapassa o limite de 5 anos estabelecido por Termo de Referência).

Imagem 03: Rua Ovande dos Santos Pacheco S/N – Centro – Bela Vista do Toldo - SC



Rua Estanislau Schumann, 839 Centro
Fone (47) 3629 0066 – CEP 89.478-000
Bela Vista do Toldo – SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA VISTA DO TOLDO
CNPJ: 01.612.888/0001-86
HOME PAGE: www.pmbvt.sc.gov.br

(O imóvel apresentado na imagem 03 de propriedade do Sr. Dorival Dembinski, portador do CPF nº 018.172.209-77, encontra-se locado até o momento da elaboração deste relatório. Também deve-se considerar que este excede o limite de 5 anos estabelecido por Termo de Referência)

Imagem 04: Rua Leopoldo Koch nº 78 – Centro – Bela Vista do Toldo – SC



(O imóvel apresentado na imagem 04 de propriedade da Sra. Vera Lucia Palavro portadora do CPF nº 385.131.029-20, encontra-se ocupado estando indisponível para locação).

Rua Estanislau Schumann, 839 Centro
Fone (47) 3629 0066 – CEP 89.478-000
Bela Vista do Toldo – SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA VISTA DO TOLDO
CNPJ: 01.612.888/0001-86
HOME PAGE: www.pmbvt.sc.gov.br

Imagem 05: Rua Estanislau Schumann S/N – Centro – Bela Vista do Toldo – SC



(O imóvel apresentado na imagem 05 de propriedade do Sr. José Roberto Tyska portador do CPF nº 548.528.709-34, foi desqualificado para locação por se tratar de uma estrutura com mais de 5 anos).

Imagem 06: Rua Estanislau Schumann S/N – Centro – Bela Vista do Toldo – SC



Rua Estanislau Schumann, 839 Centro
Fone (47) 3629 0066 – CEP 89.478-000
Bela Vista do Toldo – SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA VISTA DO TOLDO
CNPJ: 01.612.888/0001-86
HOME PAGE: www.pmbvt.sc.gov.br

(O imóvel apresentado na imagem 06 de propriedade do Sr. José Alves Lourenço, portador do CPF n° 471.214.089-53, foi desconsiderado para locação por extrapolar o limite máximo de 5 anos estabelecido por Termo de Referência).

Imagem 07: Rua Estanislau Schumann S/N – Centro – Bela Vista do Toldo – SC



(O imóvel apresentado na imagem 07, de propriedade do Sr. Euclides Krauss, portador do CPF n° 249.095.649-34, encontra-se utilizado como depósito de materiais por uma empresa da iniciativa privada, impossibilitando sua utilização. Considera-se uma estrutura inapta também por possuir mais de 5 anos, não atendendo os requisitos técnicos do Termo de Referência).

Rua Estanislau Schumann, 839 Centro
Fone (47) 3629 0066 – CEP 89.478-000
Bela Vista do Toldo – SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA VISTA DO TOLDO
CNPJ: 01.612.888/0001-86
HOME PAGE: www.pmbvt.sc.gov.br

Imagem 08: Rua Estanislau Schumann, nº 4984 – Centro – Bela Vista do Toldo – SC



(A imagem 08 apresenta a estrutura de propriedade do Sr. José Joares Preto, portador do CPF nº 032.107.949-36, está que se encontra locada para empresa da iniciativa privada).

Imagem 09: Rua Augusto Kuchler, nº 39 – Centro – Bela Vista do Toldo – SC



Rua Estanislau Schumann, 839 Centro
Fone (47) 3629 0066 – CEP 89.478-000
Bela Vista do Toldo – SC



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA VISTA DO TOLDO
CNPJ: 01.612.888/0001-86
HOME PAGE: www.pmbvt.sc.gov.br

(O imóvel demonstrado na imagem 9, de propriedade da Sra. Maria Rosiani Karvat Tiszka, portadora do CPF nº 036.817.319-42, é considerado impróprio para locação devido a estrutura possuir mais de 5 anos, tornando inadequada de acordo com os requisitos estabelecidos através do Termo de Referência).

Bela Vista do Toldo 13 de março de 2025

Cleiton Leandro Mireski

Secretário Municipal de Agricultura Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural

Rua Estanislau Schumann, 839 Centro
Fone (47) 3629 0066 – CEP 89.478-000
Bela Vista do Toldo – SC